



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г.Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

10 октября 2008 года Дело № А55-4411/2008

Арбитражный суд Самарской области

В составе судьи Бредихина Т.А.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Дегтяревым Д.А.

рассмотрев в судебном заседании 08 октября 2008 года дело по иску, заявлению Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Самарский государственный университет путей сообщения" , 443066, Самарская область, Самара, 1-й Безымянный переулок, д. 18; , 443080, Самарская область, Самара, пр. К.Маркса, д. 190, оф. 507

к Администрации городского округа Самара

Третьи лица – Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Самарской области;

Федеральное агентство железнодорожного транспорта, г. Москва

О признании права собственности

при участии в заседании

от истца, заявителя – предст. Ковалева С.В. по дов. от 18.04.08г.

от ответчика - предст. Землянов О.Е. по дов. от 06.10.08г. №01/04-962

от третьих лиц - не явились (извещены)

Установил:

Истец обратился в арбитражный суд с уточненным иском о признании права собственности Российской Федерации на реконструированное жилое здание - общежитие № 3, Литера Д общей площадью 1030,90 кв.м., расположенное по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, д. 23 на основании ст.ст.12,214,222 Гражданского кодекса РФ.

Определением от 20.06.08г. арбитражный суд заменил ненадлежащего ответчика Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара на Администрацию городского округа Самара. Администрация городского округа Самара в отзыве просит в иске отказать.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Самарской области в отзыве считает исковые требования обоснованными.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта представило в материалы дела отзыв, в котором считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

О времени и месте судебного заседания третьи лица надлежащим образом извещены, их неявка не препятствует рассмотрению спора по существу.

Исследовав материалы дела, заслушав в судебном заседании представителей сторон, арбитражный суд считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Здание общежития было построено за счет средств государственного бюджета в 1961 году и изначально находилось в государственной собственности, функции собственника осуществляла Куйбышевская железная дорога. На базе данного государственного имущества в 1996 г. приказом начальника отдела учебных заведений Куйбышевской железной дороги было создано дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 103, затем указанное выше

здание детского сада № 103 было передано на баланс Государственного дошкольного образовательного учреждения Детский сад – центр развития ребенка №54 и вплоть до 2002 года в нем размещалось это государственное учреждение.

Земельный участок площадью 3750 кв.м., находящийся по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, д. 23 (кадастровый номер 63:01:02 24 03:200), вместе с расположенным на нем зданием детского сада общей площадью 728 кв.м. был закреплен за Государственным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 103» Куйбышевской железной дороги ст. Самара МПС РФ.

28.05.2002 г. распоряжением № 239-р Министерство путей сообщения Российской Федерации (в то время полномочия собственника осуществляло это министерство) здание Детского сада - Центра развития ребенка № 54 было передано на баланс Государственного высшего учебного заведения «Самарский институт инженеров железнодорожного транспорта им. М.Т. Елизарова» Министерства путей сообщения (в настоящее время - ГОУ ВПО «СамГУПС») под общежитие для размещения студентов. Приказом ректора института от 04.02.2003 г. № 30 здание было переименовано в Общежитие № 3.

В соответствии с Приказом Министерства образования РФ от 09.04.2002 г. № 1291 и указанием МПС России от 16.04.2002 г. № 50-у Самарский институт инженеров железнодорожного транспорта им. М.Т. Елизарова (которому принадлежали указанные выше земельный участок и расположенное на нем нежилое здание) был переименован в Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарская государственная академия путей сообщения» с переходом к последнему всех прав и обязанностей.

Распоряжением руководителя Федерального Агентства железнодорожного транспорта Минтранса России от 21.10.2004 г. № 18-р «О закреплении имущества в оперативном управлении за «Самарской государственной академией путей сообщения» двухэтажное здание площадью 704,10 кв.м., расположенное по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, д. 23, в составе комплекса № 5 было передано истцу в оперативное управление.

На основании Постановления Главы города Самары от 28.02.2005 г. № 68 «О переводе здания по ул. Олимпийской, 23 в жилищный фонд» указанное выше здание общежития № 3 переведено в жилищный фонд.

Здание общежития № 3 расположено на земельном участке также находящемся в государственной собственности Российской Федерации согласно ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Для наиболее комфортного и эффективного размещения студентов в здании было принято решение о его реконструкции.

Для наиболее эффективного использования здания под размещение студентов было принято решение на переустройство и перепланировку здания, согласованное Распоряжением Администрации Кировского района г. Самары от 07.11.2005 г. № 1479. Проект переустройства и перепланировки здания № 20/05 (20/05-АС, 20/05-ОВ, 20/05-ЭО, 20/05-ВК) был разработан Проектно-конструкторским бюро ЗАО НПО «Железнодорожное строительство».

Работы по переустройству и перепланировке здания были проведены ЗАО НПО «Железнодорожное строительство», являвшимся Генеральным подрядчиком по Государственному контракту № 07-24 от 01.08.2006 г., в полном соответствии со строительными нормами и правилам и при соблюдении противопожарных и санитарных норм и требований безопасности, что подтверждается Техническим заключением «Оценка технического состояния строительных конструкций нежилого здания», выполненного ЗАО Научно-производственное объединение «Железнодорожное строительство», Заключением ОГПН от 25.12.2007 г. № 1719-2/7 и другими документами.

Оплата работ по переустройству и перепланировке производилась за счет внебюджетных средств истца - СамГУПС.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение

подлежит государственной регистрации.

Поскольку истец в установленном законом порядке не получил разрешение на осуществление реконструкции и соответственно не имел возможности сдать объект в реконструированном виде в эксплуатацию, спорный объект является самовольной постройкой.

Согласно положениям ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на самовольную постройку не возникает.

Согласно п.3 ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Сохранение реконструированного здания не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан, а также соответствует градостроительным, техническим и санитарным правилам и нормам, подтверждается в силу ст.65 АПК РФ представленными истцом техническими и экспертными заключениями и другими документами.

В настоящее время реконструированное здание общежития № 3 стоит на балансе истца, о чем свидетельствует бухгалтерская справка, а также поставлено на учет в Самарском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация».

Здание общежития № 3 состоит на техническом учете, что подтверждается Техническим паспортом на это здание. В соответствии с Информационным письмом № 05/12185 от 25.08.2008 г. ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и техническим паспортом указанное выше здание является государственной собственностью Российской Федерации и находится на праве оперативного управления у истца.

Предъявление государственным учреждением иска о признании права собственности Российской Федерации на имущество имеет целью восстановление его нарушенных прав, и, учитывая одобрение исковых требований со стороны собственника государственного имущества в лице Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Самарской области, арбитражный суд считает государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный университет путей сообщения» надлежащим истцом.

На основании изложенного выше требования истца являются обоснованными, законными и подлежат удовлетворению.

Расходы по оплате госпошлины в силу ст.110 АПК РФ следует отнести на истца.

Руководствуясь ст.ст.110,167-170,176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Признать право собственности Российской Федерации на реконструированное жилое здание - общежитие № 3, Литера Д общей площадью 1030,90 кв.м., расположенное по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, д. 23.

Копию настоящего решения, вступившего в законную силу, направить в Управление Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ Т.А. Бредихина