

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

16 августа 2006г. Октябрьским районный суд г. Самары в составе председательствующего Подольской А.А., единолично при секретаре Иванян В.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-4188/06 по иску Портнова Виталия Александровича к Департаменту по строительству и архитектуре администрации городского округа Самара о признании права собственности на реконструированный объект недвижимого имущества,

у с т а н о в и л :

Портнов В.А. обратился в суд с указанным иском к ответчику, указав, что ему на праве собственности принадлежит нежилое здание (корпус 65'-66') Литер 65'-66', расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, б/н, Литер Д. В 2002 году была произведена реконструкция нежилого здания (корпус 65'-66') Литер 65'-66', в результате которой площадь здания увеличилась и составила 1002,3 м². Данное нежилое здание реконструировано без получения разрешения в установленном законом порядке. В связи с тем, что указанное нежилое здание соответствует всем строительным, противопожарным и санитарным нормам и правилам, Портнов В.А. просил суд признать за ним право собственности на реконструированный объект недвижимого имущества: нежилое здание (корпус 65'-66') Литер 65'-66', площадью 1002,3 м², расположенное по адресу: г. Самара, октябрьский район, Московское шоссе, б/н, Литер Д.

В судебном заседании представитель истца, действующий по доверенности, исковые требования поддержал, просил суд признать за Портновым В.А. право собственности на нежилое здание (корпус 65'-66') Литер 65'-66', площадью 1002,3 м², расположенное по адресу: г. Самары, Октябрьский район, Московское шоссе, б/н, Литер Д.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, суду представил отзыв, в котором возражал против удовлетворения заявленных требований.

Представитель Администрации Октябрьского района г. Самара Идрисова Д.Т. действующая на основании доверенности №10-27-1188 от 06.07.2006г., в судебном заседании заявленные требования не признала, так как по свидетельству о государственной регистрации права земельный участок относится к землям поселений.

Исследовав материалы дела, выслушав стороны, суд полагает заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ реконструкция - это изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения. Суд приходит к выводу о том, истцом была произведена реконструкция нежилого здания (корпус 65'-66') Литер Д, расположенного по названному адресу, в результате которой было образовано реконструированное нежилое здание.

В силу ст. 219 ГК РФ право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Соответствие самовольно реконструированного нежилого помещения строительным, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам подтверждается техническим заключением № 415, письмом отдела государственного пожарного надзора Самарского района г. Самары № 379-1-9 от 12.10.2005 г., экспертным заключением №

08/753 от 01.09.2005 г., санитарно-эпидемиологическому заключению № 63.15.03.456.Т.000073.06.02 от 28.06.2002 г.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Портнова Виталия Александровича к Департаменту по строительству и архитектуре администрации городского округа Самара о признании права собственности на реконструированное нежилое здание удовлетворить.

Признать за Портновым Виталием Александровичем право собственности на реконструированный объект недвижимого имущества: нежилое здание (корпус 65'-66') Литре 65'-66', площадью 1002,3 м², расположенное по адресу: г. Самары, Октябрьский район, Московское шоссе, б/н, Литер Д.

Решение суда о признании за истцом права собственности на объект недвижимого имущества является основанием для государственной регистрации права собственности в Главном управлении федеральной регистрационной службе по Самарской области

Решение может быть обжаловано в Самарский областной суд через Самарский районный суд г. Самары в течение 10 дней.

Решение изготовлено в окончательной форме 18.08.2006г.

Решение вынесено в з.л. 28.08.06.

Судья

(подпись)

Подольская А.А.

Копия верна

Судья

Секретарь



[Handwritten signature]