



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846)207-55-15, факс (846)226-55-26
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

05 ноября 2013 года

Дело № А55-16103/2010

Арбитражный суд Самарской области
в составе Судьи Мальцева Н.А.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Пешковой Н.Н.
рассмотрев в судебном заседании 29 октября 2013 г. заявление Савченко Александра
Константиновича о замене требований
по делу о признании необстоятельным банкротом ЗАО "Гагаринец"

при участии в заседании
от заявителя – Мешков В.И., доверенность от 07.11.2012
от ФНС России - Мачнев В.А., доверенность от 13.05.2013

установил:

Решением Арбитражного суда Самарской области от 25 июля 2011 года ЗАО «Гагаринец», ИНН 6319034157 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 05 октября 2011 года ЗАО «Гагаринец», ИНН 6319034157 признан застройщиком и при рассмотрении дела А55-16103/2010 применимы положения параграфа 7 главы 1X Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Савченко А.К. обратился с заявлением о замене требований в реестре требований кредиторов с денежного требования на требование по передаче жилого помещения.

С учётом уточнения Савченко А.К. просит включить его в реестр по передаче жилых помещений ЗАО "Гагаринец" на жилое помещение : г. Самара, ул. Волжская в Октябрьском районе, однокомнатная квартира на 7 этаже, общей площадью 40, 67 кв.м, жилой площади 20,23 кв.м., строительный номер 127 с общей суммой 1 744 854 руб., в 3 подъезде, исключив его с указанной суммой из реестра требований кредиторов по денежным обязательствам.

Участвующие в деле лица не возражали против удовлетворения заявления.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п.1 ст. 201.6. Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п.4 и п.5 ст.100 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» суд проверяет обоснованность соответствующих требований кредиторов и доказательства уведомления других кредиторов о предъявлении таких требований. По

результатам рассмотрения выносится определение арбитражного суда о включении или об отказе во включении указанных требований в реестр требований кредиторов. В определении арбитражного суда о включении указываются размер и очередность удовлетворения таких требований.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 5 статьи 100 и абзацем 2 пункта 1 статьи 142 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требования кредиторов, по которым не поступили возражения, при наличии доказательств уведомления кредиторов о получении таких требований рассматриваются арбитражным судом для проверки их обоснованности и наличия оснований для включения в реестр требований кредиторов. По результатам рассмотрения арбитражный суд выносит определение о включении или об отказе во включении требований кредиторов в реестр требований кредиторов. Указанные требования могут быть рассмотрены арбитражным судом без привлечения лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Из содержания статей 201.1 - 201.6 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 12.07.2011 г. №210-ФЗ усматривается, что участники строительства могут обращаться в арбитражный суд с требованиями о передаче жилого помещения.

В соответствии с частью 6 статьи 201.1 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 12.07.2011 г. №210-ФЗ, арбитражный суд вправе признать наличие у участника строительства требования о передаче жилого помещения или денежного требования в том числе в следующих случаях:

- 1) заключение договора участия в долевом строительстве;
- 2) заключение договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;
- 3) заключение предварительного договора участия в долевом строительстве или предварительного договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;
- 4) заключение договора займа, обязательства по которому в части возврата суммы займа прекращаются с передачей жилого помещения в многоквартирном доме после завершения его строительства в собственность;
- 5) внесение денежных средств и (или) иного имущества в качестве вклада в складочный капитал товарищества на вере (коммандитного товарищества) с последующей передачей жилого помещения в многоквартирном доме после завершения его строительства в собственность;
- 6) заключение договора простого товарищества в целях осуществления строительства многоквартирного дома с последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность;
- 7) выдача векселя для последующей оплаты им жилого помещения в многоквартирном доме;
- 8) внесение денежных средств в жилищно-строительный кооператив в целях участия в строительстве многоквартирного дома;
- 9) заключение иных сделок, связанных с передачей денежных средств и (или) иного имущества в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность.

Как указано выше, в соответствии с п.1 ст. 201.6. Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100

настоящего Федерального закона.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения лиц, явившихся в судебное заседание, арбитражный суд считает следующее.

Относительно первой части заявленных требований Вороновой Н.В. об исключении требований заявителей из реестра требований кредиторов должника.

Согласно Определению ВАС РФ от 13.04.2009 №ВАС – 4264/09, при рассмотрении арбитражными судами заявлений конкурсных кредиторов об исключении их собственных требований из реестра требований кредиторов следует учитывать, что согласно пункту 1 статьи 9 ГК РФ граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права. Поскольку реализация требования к должнику представляет собой одну из форм осуществления гражданского права, кредитор вправе отказаться от его реализации. В этом случае арбитражный суд выносит определение об исключении требований такого кредитора из реестра (пункт 8 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.12.2004 N 29).

Как установлено в судебном заседании, определением суда от 04.03.2011 заявитель был включён в реестр требований кредиторов должника с суммой 1 744 854 руб.

В настоящее время он просит исключить его из реестра денежных кредиторов и включить в реестр по передаче жилых помещений ЗАО «Гагаринец»

Учитывая волеизъявление заявителя, и с учётом вышеизложенных правовых норм, суд считает возможным удовлетворить заявленные требования.

Реквизиты помещения отражены в договоре № 127 от 14.02.2005 на долевое строительство: г. Самара, ул. Волжская в Октябрьском районе, однокомнатная квартира на 7 этаже, общей площадью 40, 67 кв.м, жилой площади 20,23 кв.м., строительный номер 127 с общей суммой 1 744 854 руб., в 3 подъезде.

Таким образом, заявление необходимо удовлетворить, включить Савченко Александра Константиновича в реестр по передаче жилых помещений ЗАО "Гагаринец" на жилое помещение : г. Самара, ул. Волжская в Октябрьском районе, однокомнатная квартира на 7 этаже, общей площадью 40, 67 кв.м, жилой площади 20,32 кв.м., строительный номер 127 с общей суммой 1 744 854 руб., в 3 подъезде, исключив его с указанной суммой из реестра требований кредиторов по денежным обязательствам.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с у д

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление удовлетворить.

Включить Савченко Александра Константиновича в реестр по передаче жилых помещений ЗАО "Гагаринец" на жилое помещение : г. Самара, ул. Волжская в Октябрьском районе, однокомнатная квартира на 7 этаже, общей площадью 40, 67 кв.м., жилой площади 20,32 кв.м., строительный номер 127 с общей суммой 1 744 854 руб., в 3 подъезде, исключив его с указанной суммой из реестра требований кредиторов по денежным обязательствам.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ Н.А. Мальцев